

Località Pareto di Credarola

Località Pareto di Credarola

44.620017, 9.648874



Immobiliare Bardi propone in esclusiva la vendita di una villa unifamiliare di ben 110 mq di abitazione, ampio autorimessa, 1100 mq di giardino e 3 depositi per il ricovero attrezzi, in un luogo dove la natura incontaminata e la buona cucina Emiliana sono le protagoniste assoluta.

Nel territorio circostante, composto da fitti boschi, appena svoltati gli angoli più noti, si aprono strade inattese e sorprendenti che accompagnano alla scoperta di una Emilia Romagna solare, dove le campagne sono grandi distese che si perdono in lontananza e le dolci montagne invitano a dondolarsi tra i campi e i castagneti.

INTERNI

Tutti gli ambienti interni si presentano eleganti e luminosi e si dispongono al piano rialzato. La zona giorno è caratterizzata da una sala da pranzo e da un'ampia cucina abitabile, con vista sulla zona pranzo all'aria aperta, mentre il resto dell'abitazione è composta da: 4 camere da letto matrimoniali, un bagno con vasca ed ampio corridoio d'ingresso.

Completano la struttura: un ampio garage al piano seminterrato, comunicante con una piccola cantina e la soffitta accessibile grazie ad una scala a scomparsa.

ESTERNI

La proprietà si estende per circa 1.250 mq ed è completamente recintata. Oltre la recinzione sul retro dell'immobile, solo un susseguirsi di monti e colline.

Lo spazio esterno che abbraccia la dimora in parte è occupato da prato con preziosi alberi da frutto; in parte è pavimentato con pietre. Ogni angolo è comunque adatto per essere adibito a zona relax.

Completa gli spazi esterni un barbecue in sasso sistemato ai bordi del vialetto d'accesso.

POSIZIONE

La proprietà è posta ad un'altitudine di 740 m s.l.m.

I servizi ed i negozi di prima necessità, alcuni aperti anche la Domenica, sono a Bardi, paese Medievale

di grande importanza, grazie innanzitutto all'imponente Maniero, che sorge sulla roccia di Diaspro Rosso; ai prodotti gastronomici prodotti: come il Parmigiano Reggiano di Montagna e agli allevamenti dei cavalli Bardigiani (razza equina risalente all'Epoca Romana)

L'immobile è posizionato nel punto ideale per escursioni a Lerici, Sestri Levante, Salso Maggiore, Parma, Piacenza, Fidenza e ancora Milano e Bologna.

Siamo a meno di 45 km dall'Ingresso autostradale di Fornovo di Taro (A15 Autostrada della Cisa), infatti dalla proprietà è possibile raggiungere, in breve tempo, tutta la rete autostradale dell'Emilia Romagna, della Liguria, della Toscana e della Lombardia.

Panoramica

Metri quadri: 101 - 150 mq	Prezzo dell'affitto: €	
----------------------------	------------------------	--

Particolarità

- | | | | |
|----------------------|-------------------------|---------------|-----------------------|
| ✗ Negozio | ✗ Boschi/Terreni | ✓ Box auto | ✓ Cantina |
| ✓ Copertura internet | ✗ Forno a legna | ✗ Balcone | ✓ Terrazza panoramica |
| ✓ Giardino | ✗ Taverna | ✓ Parcheggio | ✓ Solaio |
| ✗ Ascensore | ✗ Impianto fotovoltaico | ✗ Laboratorio | ✗ Piscina |

Distanze



Agent Details

gianni@immobiliarebardi.it - Gianni Illari

Immobiliare Bardi