Località Cornetti

Località Cornetti, Bardi
44.65732303616374, 9.772242694911998

Immobiliare Bardi propone in esclusiva la vendita di un casale composto da: abitazione di circa 200 mq e deposito di circa 146 mq, ammantato dal verde e dagli annessi che una volta facevano parte della florida azienda agricola di famiglia.

La struttura originaria, oggi deposito, mai modificata nel corso del tempo, oggi necessita di un importante e raffinato lavoro di recupero poiché costruita con muri in pietra faccia vista.

L'abitazione invece, di più recente realizzazione, è un’accogliente residenza di campagna subito abitabile.

Il casale, situato in posizione collinare, gode di una magnifica vista a perdita d’occhio sulla vallata circostante dove, a verdi prati si alternano distese di boschi fino ad intravvedere in lontananza la Fortezza di Bardi.

INTERNI

Abitazione:
La dimora si articola su quattro livelli, collegati tra loro da una scala interna.

L’ingresso principale, al piano terra, apre sul corridoio che divide in due parti la zona giorno: a destra troviamo la cucina e l’ampia sala con stufa a legna a sinistra la generosa sala da pranzo seguita dal vano scale. Frontalmente troviamo l’accesso all'area deposito.

La zona notte si sviluppa interamente al primo piano ed è composta da: locale bagno con vasca e balcone, due camere matrimoniali con doppia esposizione, ed una camera singola.

Il terzo ed ultimo piano, il sottotetto, è interamente adibito a soffitta e suddiviso in due locali entrambi finestrati e con generose altezze.

Il piano seminterrato è adibito a cantine laboratorio e lavanderia.

Deposito:
La struttura, attualmente al grezzo, è distribuita su 2 livelli: al Piano terra si sviluppava la vecchia abitazione composta da 4 locali con accesso diretto dall'esterno, o dal corridoio d’ingresso della nuova abitazione.
Al piano seminterrato troviamo invece le ampie cantine.

ESTERNI

Circa 7000 mq di giardino cingono la proprietà, con spazi piantumati a prato, delimitato sui lati da alberi ad alto fusto tipici dell’appennino tosco Emiliano.

Nel bel giardino accudito e vivacizzato da fiori, è possibile allestire gli spazi per sostare all’aperto.

La larga area che si sviluppa davanti all'ingresso principale, è attualmente occupata dall'orto, ed occupata da uno dei due forni a legna di pertinenza della proprietà.

Nell'area adiacente all'edificio principale si trova la zona agricola composta da: Stalla con fienile di 80 mq; stabbiolo; pollaio ed una piccola scuderia di 42 mq.

POSIZIONE

La proprietà è situata a circa 7 chilometri dal centro storico di Bardi, nel cuore dell’alta Val Ceno.
Il luogo, rappresenta una posizione ideale per vivere in un ambiente raccolto a pochi passi da un centro storico medievale ad alto flusso turistico.

I luoghi godono, inoltre, di un patrimonio paesaggistico di tutto rilievo, ricchissimo di itinerari verdi.

Gli ottimi collegamenti stradali consentono con facilità di andare alla scoperta dei borghi più caratteristici dell'emilia Romagna ma non solo, anche della Liguria e della Toscana.

L’autostrada A15 e la ferrovia distano circa 37 km dalla proprietà, mentre a circa 61 km si trova Parma, Città della cultura 2020 2021.

I servizi di prima necessità come: Assistenza sanitaria, scuole, banche, distributori di benzina, negozi, bar, e ristoranti, sono dislocati in più punti della Val Ceno, anche se il principale punto di riferimento resta sempre il paese di Bardi.

La zona è servita dalle principali compagnie telefoniche.

Classe Energetica D

Panoramica

Metri quadri: 301 - 350 mq	Prezzo dell'affitto: €	

Particolarità

✗ Negozio	✓ Boschi/Terreni	✓ Box auto	✓ Cantina
✗ Copertura internet	✓ Forno a legna	✓ Balcone	✗ Terrazza panoramica
✓ Giardino	✗ Taverna	✓ Parcheggio	✓ Solaio
✗ Ascensore	✗ Impianto fotovoltaico	✗ Laboratorio	✗ Piscina

Distanze

Agent Details

gianni@immobiliarebardi.it - Gianni Illari

Immobiliare Bardi