

Località Grezzo

Località Grezzo

44.0095277, 11.1099409



Immobiliare Bardi propone in esclusiva la vendita di una capiente residenza di ben 715 mq ispirata alle tradizioni architettoniche appenniniche più autentiche, arricchita da: volti, angoli affrescati e pavimenti in marmo lucente ma anche da importanti annessi a servizio della dimora.

Nelle terre del Parmigiano Reggiano, simbolo della più eccelsa tradizione culinaria Parmigiana, sorge questa imponente abitazione, ammantata da un ampio giardino, collocata in uno dei punti indiscutibilmente più panoramici di tutto il paese.

Il complesso si compone di:

- un corpo di fabbrica signorile originariamente destinato ad abitazione e ad attività commerciale disposto su 3 livelli più soffitta e piano seminterrato;
- una struttura sul retro dell'immobile ad un solo piano composta da 3 locali di servizio: cucina/lavanderia; bagno e laboratorio;
- un ulteriore corpo di fabbrica su due livelli, un tempo stalla con relativo fienile, attualmente utilizzato come deposito;
- un ampio garage doppio con legnaia e bagno attiguo;
- un' antica fontana posizionata all'ombra dell'imponente pino, proprio al centro della proprietà.

INTERNI

L'immobile principale ha i piani collegati tra loro da due scale interne. L'ingresso principale si trova a destra del negozio in una via centrale del paese, ma è dall'accesso del giardino sul retro che si assapora tutta la signorilità della dimora. Un ulteriore accesso ai locali di servizio si trova sul lato est della dimora

Percorrendo il corridoio dell'ingresso secondario che conduce direttamente alla zona giorno, infatti, troviamo sulla destra una stanza affrescata adibita oggi a guardaroba.

La zona giorno è inoltre composta da: soggiorno con camino; due cucine di cui una collegata direttamente ad un'ampia terrazza, sala da pranzo con camino e sala lettura.

La zona notte del primo piano, raggiungibile unicamente dalla scala padronale comprende: 3 ampie camere da letto matrimoniali con doppia esposizione; una camera singola con balconcino panoramico, un guardaroba ed un bagno. Un ulteriore camera matrimoniale anch'essa con doppia esposizione è raggiungibile unicamente dalla scala secondaria.

La zona notte del secondo piano arricchita da solai in legno con travi a vista è raggiungibile oltre che con la scala padronale, anche con la scala secondaria, che la collega direttamente al il piano rialzato e

comprende: 3 ampie camere da letto matrimoniali, tutte con doppia esposizione; una camera singola; un guardaroba ed un ulteriore locale attualmente al grezzo a doppia altezza.

Il quinto ed ultimo piano, ampio quasi quanto tutta la pianta dell'immobile, ospita la soffitta.

Il piano seminterrato a servizio della vecchia attività commerciale ospita oggi: due vani adibiti a deposito con accesso diretto dalla strada principale del paese; un'ampia cantina; il locale lavanderia; un bagno ed un ripostiglio.

GIARDINO

Sono molte le zone d'ombra e di relax di cui gode la proprietà, grazie anche all'ampia vite che corre per tutta la lunghezza dalla vecchia stalla e fa da copertura all'area ristoro prospiciente la cucina a servizio del giardino, attualmente sapientemente attrezzata per sfornare: pane; torte nostrane e marmellate.

La tenuta non recintata di pertinenza della casa è costituita da circa 8.000 mq di terreni coltivati a prato e bosco. Il curatissimo giardino che circonda la casa, la piazzetta e l'orto garantiscono ampie zone di ombra naturale e ospitano: 15 cespugli di rose, 3 meli, 2 noccioli, 1 caco, 2 amareni, 2 ciliegi, diverse specie di prugni, fichi, rosmarino, timo e salvia.

Vicino alla fontana l'area è ottimale per essere attrezzata con tavoli e sedie, panche e barbecue, dove si possono degustare prelibatezze locali godendo di una rilassante vista sulla campagna collinare antistante.

Sempre negli ampi spazi all'esterno si possono ricreare salotti all'aperto con poltrone, divani e sdrai.

POSIZIONE

Siamo a meno di 4 km da Bardi, sulla sommità di un colle che domina la valle del Ceno, in una posizione ottimale per visitare tutta la regione del Parmigiano ma anche per valicare in meno di 20 minuti nella provincia di Piacenza.

Bardi, importante insediamento medievale, è il punto di riferimento per i principali servizi, tra i quali: asilo, scuole elementari e medie, ufficio postale, distributore di benzina, banche, uffici municipali, assistenza sanitaria, bar, negozi, e minimarket.

Possibilità di acquistare con la proprietà ulteriori terreni boschivi e seminativi.

Classe energetica G

Panoramica

Metri quadri: 501 - 1000 mq	Prezzo dell'affitto: €	
-----------------------------	------------------------	--

Particolarità

✓ Negozio	✓ Boschi/Terreni	✓ Box auto	✓ Cantina
✓ Copertura internet	✓ Forno a legna	✓ Balcone	✓ Terrazza panoramica
✓ Giardino	✗ Taverna	✓ Parcheggio	✓ Solaio
✗ Ascensore	✗ Impianto fotovoltaico	✗ Laboratorio	✗ Piscina

Distanze



Agent Details

gianni@immobiliarebardi.it - Gianni Illari

Immobiliare Bardi