

Via Roma 15, Bardi

Via Roma 15, Bardi

44.630934, 9.7290757



Immobiliare Bardi propone in esclusiva la vendita di un appartamento di circa 105 mq in Bardi centro, posto al secondo piano di una piccola palazzina composta da ulteriori appartamenti e unità commerciali a piano terra.

L'appartamento, subito abitabile, ha l'accesso principale su Via Roma.

A completamento di questa esclusivo appartamento, oltre al garage di 15 mq, una cantina di 10 mq.

Nel vano scala condominiale si trova un comodissimo montascale già installato a servizio di tutti i piani dell'edificio.

INTERNI

Dal pianerottolo comune, si accede direttamente al corridoio, intorno al quale si dispiegano in sequenza: una sala da pranzo, collegata direttamente al tinello, con balcone prospiciente Via Roma, una prima camera matrimoniale; un ampio bagno con vasca, ed ulteriori due camere da letto con balcone vista castello.

Tutti i locali godono di un' eccellente illuminazione e l'appartamento grazie alla sua posizione strategica si presta come luogo adatto sia per trascorrere un comodo periodo di vacanza, sia come dimora da vivere tutto l'anno.

POSIZIONE

Il paese di Bardi è la sede privilegiata in cui è arroccato l'incantevole castello sulla roccia di Diaspro Rosso: antica costruzione medievale che regala tutto il fascino alla vallata rinomata per i suoi scorci nonché per i suoi prodotti gastronomici.

Bardi è un paese dall'impronta dinamica e vivace. La Piazza centrale, distante pochi minuti a piedi dall'abitazione, si dipana tra i giardini storici e costituisce il punto di ritrovo principale del paese, poiché è qui che si dispiegano tutti i servizi.

Siamo nella cornice verde della provincia di Pama, dove chilometri e chilometri di vegetazione ricca di folti ed ombrosi boschi, campi coltivati ed ambienti profumati, accolgono lunghi percorsi per trekking, borghi medievali e riserve naturali protette.

Direttamente a piedi dall'abitazione si possono raggiungere centri sportivi (per praticare tennis o calcio), l'assistenza sanitaria, le scuole, i negozi, le banche, i bar e gli eccellenti ristoranti.

Dalla proprietà si raggiunge in circa 35 minuti l'accesso autostradale di Fornovo di Taro sull'A15 (Autostrada della Cisa) e in meno di due ore di auto "la Baia del silenzio" a Sestri Levante; Chiavari; Lerici e Santo Stefano d'Aveto passando per il Passo Cento Croci; del Bocco e del Brattello.

Classe energetica G

Panoramica

| | | |
|----------------------------|------------------------|--|
| Metri quadri: 101 - 150 mq | Prezzo dell'affitto: € | |
|----------------------------|------------------------|--|

Particolarità

- | | | | |
|----------------------|-------------------------|---------------|-----------------------|
| ✗ Negozio | ✗ Boschi/Terreni | ✓ Box auto | ✓ Cantina |
| ✗ Copertura internet | ✗ Forno a legna | ✓ Balcone | ✗ Terrazza panoramica |
| ✗ Giardino | ✗ Taverna | ✗ Parcheggio | ✗ Solaio |
| ✗ Ascensore | ✗ Impianto fotovoltaico | ✗ Laboratorio | ✗ Piscina |

Distanze



Agent Details

illarigianni@gmail.com - Admin

Immobiliare Bardi