

Stazione Valmozzola

Stazione Valmozzola

44.58631979004866, 9.943948933876989



Immobiliare Bardi propone in esclusiva la vendita di un immobile indipendente, subito abitabile, con 900 mq di area esterna situato a pochissimi chilometri da Valmozzola.

La proprietà, che spunta tra la fitta vegetazione, della fondovalle che collega Fornovo di Taro con Borgo Val di Taro è facilmente servito da ben due uscite autostradali dell'A12 pur essendo inserito in un contesto naturalistico dove pace e silenzio regnano incontrastati.

INTERNI

L'immobile principale si dispone su due livelli con il piano terra di 47mq e primo piano di 35 mq collegati tra loro per mezzo di una scala esterna in sasso.

L'ingresso principale all'abitazione, posta al primo piano, si apre sulla luminosissima cucina collegata con il disimpegno della zona notte che a sua volta conduce nel locale bagno e nella camera matrimoniale.

Al piano inferiore, si trovano 2 freschissimi locali, collegati direttamente con l'area esterna, uno adibito a sala da pranzo con angolo cottura ed uno adibito a garage.

Tutti i solai sono in legno faccia vista con pavimenti in cotto.

AREA ESTERNA

L'area esterna di circa 900 mq, interamente recintata, si estende tutt'intorno alla proprietà su un terreno parzialmente scosceso.

Al suo interno si alternano zone a prato, piantumate con alberi da frutto e fiori tipici della macchia appenninica, con aree piastrellate, perfette per essere arredate con tavoli e sedie, ideali per organizzare gustose grigliate nelle calde serate estive immersi in una tranquilla e conviviale atmosfera bucolica.

POSIZIONE

I famosissimi borghi nei dintorni, come Bardi con la sua fortezza, Valmozzola; Berceto e Borgo val di Taro, si raggiungono facilmente in auto, mentre in direzione di Borgo Val di Taro, a soli 4 km dall'abitazione, la fondovalle ripercorre il torrente Taro fino a raggiungere Località Ghiare nel comune di Berceto con la stazione Ferroviaria.

I soli 18 Km che separano la proprietà, dall'accesso autostradale della Cisa (l'A15) a Borgo Val di Taro, consentono di spostarsi con facilità tra le principali città d'arte Emiliane, Toscane e Liguri, mentre il

casello autostradale di Fornovo di Taro è raggiungibile con la fondovalle in soli 38 minuti.

Dalle vette dei monti Barigazzo e La Tagliata, fino alla riva del fiume Taro, la valle del Mozzola passa tra piccole frazioni e offre scenari naturalistici di rilievo, fra i quali merita una menzione la Rocca di Gusaliggio del XIII secolo, a precipizio sul torrente.

Nella valle, per gli amanti delle camminate, si trovano diversi sentieri tra cui 803, 811 e 811c, con segnavia CAI, e l'Anello Val Ceno (AVC) e Il Monte Barigazzo che sale fino a 1284 metri, noto come meta dalle di suggestive escursioni.

COMPRESI NELLA PORPRIETA'

Nelle immediate vicinanze dell'ingresso all'abitazione, una struttura al grezzo disposta su due piani, per un totale di 40 mq oggi adibita a deposito, si presta come garage o come deposito legna.

Classe Energetica G

La zona è servita dalle principali compagnie telefoniche.

Panoramica

Metri quadri: 101 - 150 mq	Prezzo dell'affitto: €	
----------------------------	------------------------	--

Particolarità

- | | | | |
|----------------------|-------------------------|---------------|-----------------------|
| ✗ Negozio | ✗ Boschi/Terreni | ✓ Box auto | ✓ Cantina |
| ✗ Copertura internet | ✗ Forno a legna | ✗ Balcone | ✓ Terrazza panoramica |
| ✓ Giardino | ✗ Taverna | ✓ Parcheggio | ✗ Solaio |
| ✗ Ascensore | ✗ Impianto fotovoltaico | ✗ Laboratorio | ✗ Piscina |

Distanze



Agent Details

gianni@immobiliarebardi.it - Gianni Illari

Immobiliare Bardi