Località Vischeto di Qua

Località Vischeto di Qua, Bardi
44.62224837253858, 9.70429802694315

Immobiliare Bardi propone in esclusiva la vendita di un immobile di oltre 190 mq commerciali libero sui 4 lati con 2800 mq di giardino, garage e posti auto, in località Vischeto di Qua, a pochi chilometri dal rinomato paese medievale di Bardi.

La proprietà, completamente recintata, è immersa in un incantevole contesto collinare tipico dell'alta Val Ceno.

Oggetto di interventi strutturali nel corso degli anni a seguito degli eventi sismici risalenti al 1986 l'immobile ha mantenuto nel tempo i materiali originali della tradizione tipica appenninica con un occhio di riguardo nei confronti sia degli arredi di pregio sia nei confronti di dispositivi antintrusione realizzati in ogni apertura.

INTERNI
L'immobile si sviluppa su una superfice lorda di 230 mq disposti su 3 livelli + il solaio: al piano terra troviamo la zona giorno con cucina Salvarani, due sale con doppia esposizione e sala da pranzo, collegate tra loro per mezzo di un lungo corridoio che dall'ingresso dell'abitazione sbocca sul retro dell'immobile con il balcone panoramico.

Raggiunto il primo piano, grazie alla luminosa scala interna, troviamo la zona notte composta da 3 camere matrimoniali, tutte con doppia esposizione ed un locale bagno con vasca. Completa il primo piano una terrazza, prospiciente l'ingresso principale che funge da copertura al portico dell'ingresso principale.

Il piano terra è dedicato ai locali: caldaia, cantina e lavanderia, con accesso diretto dal giardino.

Il sottotetto, ampio quanto tutta la pianta dell'immobile, è finestrato ed è adibito a solaio.

ESTERNI
L'immobile è circondato da un curatissimo giardino, immerso nella tranquillità delle colline emiliane ed ammantato da un panorama unico per beltà.

Superato l'accesso pedonale alla proprietà, ci si ritrova in una comoda area relax immersa nel verde nella parte più alta del giardino, completamente recintato. L'area sul fronte dell'immobile è arricchita dalla presenza di conifere nane, cespugli di lavanda nonché da imponenti siepi al confine con la strada provinciale nel rispetto della privacy.

3 imponenti pini felicemente abitati da scoiattoli, arredano invece il giardino sul retro dell'immobile, da dove, per mezzo di un percorso ricavato sul manto erboso nel lato sinistro dell'immobile è possibile raggiungere l'ingresso carraio e quindi l'ampio garage.

POSIZIONE
Con i suoi inverni miti e le sue fresche estati, Località Vischeto posto a 540 m s.l.m. è il luogo ideale per chi vuole fuggire dai vorticosi ritmi cittadini e raggiungere in breve tempo un luogo all'insegna del relax e delle attività all'aria aperta.

La posizione strategica dell'immobile mette d'accordo tutti coloro che in breve tempo vogliono raggiungere le meraviglie di ben quattro Regioni Italiane: Emilia Romagna, Lombardia, Liguria e Toscana.

A meno di 60 minuti di auto troviamo la vicina Parma, proclamata città della cultura 2020 2021, Fidenza, Salsomaggiore con le sue importanti sorgenti Termali, e a meno di 3 km il centro storico del rinomato paese di Bardi famoso per la sua imponente Fortezza, punto di riferimento per i principali servizi.

La località è servita dalle principali compagnie telefoniche
Classe energetica G

Panoramica

Metri quadri: 151 - 200 mq	Prezzo dell'affitto: €	

Particolarità

✗ Negozio	✓ Boschi/Terreni	✓ Box auto	✓ Cantina
✗ Copertura internet	✗ Forno a legna	✓ Balcone	✓ Terrazza panoramica
✓ Giardino	✓ Taverna	✓ Parcheggio	✓ Solaio
✗ Ascensore	✗ Impianto fotovoltaico	✗ Laboratorio	✗ Piscina

Distanze

Agent Details

illarigianni@gmail.com - Admin

Immobiliare Bardi